

Dossier de presse 2025



Sommaire

Identité & ADN

Qui sommes-nous ?	p. 05
Notre mission	p. 05
Histoire et dates clés	p. 05
La pluridisciplinarité au cœur de notre ADN	p. 06
Notre activité	p. 06
Nos valeurs fondamentales	p. 08
Chiffres clés	p.09

Notre réseau

Un réseau de scan 3D au format licence de marque	p. 09
Un positionnement stratégique	p. 10

Clients & partenaires

Un marché porteur	p. 11
Nos partenariats	p. 11
Témoignages	p. 12

Ressources presse

Kit média	p. 13
Articles récemment parus	p. 13

Contacts

Coordonnées presse	p. 13
Réseau social	p. 13

Quelques mots **des fondateurs**

Les bâtiments sont essentiels à toutes les activités économiques et peuvent héberger des activités complexes, notamment dans l'industrie.

De la même manière, ils sont au cœur d'une multitude d'enjeux, comme la sobriété énergétique, la pression foncière, le confort des usagers, et doivent être de plus en plus flexibles et reconfigurables. C'est dans ce contexte que nous nous sommes donné comme mission de permettre aux acteurs du bâtiment de mieux construire, exploiter et rénover en s'appuyant sur des données spatiales fiables et toujours accessibles.

Nous sommes absolument convaincus que la révolution numérique en cours a un rôle à impact positif sur tous ces enjeux.

➤ **Nicolas Gerchenzon**
Directeur Commercial

➤ **Emeric Mourot**
CEO



Qui sommes-nous ?

My Digital Buildings est un bureau d'études géomètre, fondé en avril 2019, par **Emeric MOUROT** et **Nicolas GERCHENZON**, rapidement rejoints par **Benjamin MEHAMEDI** en tant qu'associé.

Ce projet entrepreneurial se base sur un double constat : les données spatiales des bâtiments sont souvent manquantes, peu centralisées, et non à jour, alors que leur valeur et potentiel est important.

Dans ce contexte, My Digital Buildings se positionne comme un interlocuteur unique, visant à apporter une solution aux acteurs du bâtiment leur permettant de créer et centraliser leurs données spatiales, pour en accélérer l'exploitation.

My Digital Buildings se caractérise également par **la pluridisciplinarité de ses profils** (expertises en ingénierie du bâtiment, acquisition 3D, BIM, industrielle), renforçant la compréhension des enjeux de ses clients, pour y apporter une réponse parfaitement adaptée.

Basée à Lyon et Grenoble, l'entreprise se déploie nationalement grâce à **un réseau d'agences stratégiquement situées** et **s'internationalise** depuis peu avec l'ouverture de sa première agence à Barcelone, en Espagne.

Notre mission

Permettre aux acteurs du bâtiment de **mieux construire, exploiter et rénover** en s'appuyant sur des données spatiales fiables et toujours accessibles.

Histoire et dates clés

2019

Création de l'entreprise :

Ouverture des bureaux à Lyon et Grenoble. Mise en service des premiers scanners dynamiques NavVis en France.

2020

Construction de services rapides et performants :

Mise en place de protocoles de relevé multi-technologies.

2024

Première levée de fonds :

Pour accélérer le développement de notre plateforme logicielle et notre implantation à l'internationale.

2022

Lancement de notre réseau d'agences :

Ouverture de 5 agences stratégiquement situées en France.

Fin 2024

Un premier pied à l'international:

Ouverture d'une première filiale en Espagne.

2025

Accélérer l'exploitation des données spatiales des bâtiments:

Commercialisation d'une plateforme de gestion et exploitation des données spatiales.

La pluridisciplinarité au cœur de notre ADN

My Digital Buildings combine **une forte expertise reconnue autour de la 3D** (relevé ; développement logiciel, traitement de données) à **des compétences métiers du secteur du bâtiment** (ingénierie industrielle, construction et génie civil, architecture, etc.).

Nous sommes convaincus que cette pluridisciplinarité est cruciale pour **redéfinir les normes de notre marché**, et **porter une offre innovante** répondant finement aux enjeux de nos clients et partenaires.

Notre activité

L'activité de My Digital Buildings se découpe en **trois types de services** :

➤ **Accompagnement** : l'entreprise accompagne les organisations à mettre en œuvre la numérisation de leurs bâtiments, puis à exploiter les données spatiales créées.

Cet accompagnement de bout en bout permet une grande maîtrise sur la création et l'utilisation de ces données, pouvant être de divers formats (nuage de points, plans 2D, maquette 3D/BIM, visites virtuelles).

➤ **Relevé 3D** : My Digital Buildings propose des services de relevé 3D de bâtiments standardisés, partout en France et en Espagne grâce à une implantation stratégique de 12 agences.

Par l'utilisation majoritaire de scanners dynamiques, My Digital Buildings garantit des opérations de relevé 3D particulièrement rapides (ex : de 6 000 à 8 000 m² par jour en milieu industriel).

➤ **Production de données spatiales** : En nous basant sur les données relevées sur site (nuages de points et photos panoramiques 360°), nous produisons différents livrables complémentaires dans la gestion de projets dans le bâtiment.

Ces livrables peuvent notamment être des nuages de points assemblés, des plans 2D, des visites virtuelles ou des maquettes 3D/BIM.



Nos valeurs fondamentales

Créer ensemble

Nous pensons que **c'est en travaillant ensemble pour atteindre des objectifs communs que l'innovation trouve son plein potentiel**. C'est pourquoi nous nous engageons à comprendre les besoins et aspirations de chaque individu, collaborateur, partenaire ou client, pour favoriser leur participation à une réussite collective.

La **diversité des profils** et leur collaboration renforcent l'innovation, tandis qu'une compréhension précise des besoins de nos clients garantit des offres appréciées et pérennes. Travailler ensemble pour atteindre des objectifs communs consolide **l'esprit d'équipe** et le **sentiment d'appartenance à un collectif**.

Confiance

Nous partageons l'idée selon laquelle la transparence et le respect sont les fondements de relations de confiance réussies. C'est à travers ces qualités que nous cultivons des relations solides et durables tant en interne qu'avec nos partenaires et clients.

Le **respect des engagements** renforce la fidélité, tandis que la confiance favorise l'autonomie. **L'écoute, l'empathie et l'honnêteté** sont essentielles pour des échanges sereins et apaisés. Enfin, une communication claire, concise et intelligible est primordiale pour un partage d'informations efficace.

Audace

Nous aspirons à devenir un acteur de référence dans la création et l'exploitation des données spatiales des bâtiments. En adoptant une approche ambitieuse et novatrice, nous souhaitons redéfinir les normes de ce marché et ouvrir de nouvelles possibilités aux acteurs des bâtiments.

Il ne peut y avoir de révolution sans un rapport décomplexé à l'échec. **L'ambition est un état d'esprit** et **oser devient un art de vivre**. Il est essentiel d'approfondir ses connaissances pour quiconque souhaite devenir leader. La clarté de nos actions et intentions conditionne directement l'efficacité du groupe et donne la direction. Enfin, quitter son confort est le point de départ de tout pionnier cherchant à dépasser obstacles et limites.

Quelques chiffres

+ 600
Projets réalisés 

300
Clients 

11
Agences en France 

6 M
m² numérisés 

19
Salariés 

+ 3,5K
Abonnés 

Un réseau de scan 3D au format licence de marque

My Digital Buildings a bâti son expansion sur un concept innovant : **chaque agence est une société indépendante opérant sous une même marque**.

Le réseau repose ainsi sur un mode de fonctionnement **standardisé** et **homogène**, tant dans les protocoles techniques, que les services proposés.

Après un démarrage national, l'aventure internationale a pris son envol début 2025 avec l'ouverture de la **première agence à espagnole à Barcelone**.



Un positionnement stratégique

Stratégiquement situées, nos agences représentent **un maillage territorial complet**, nous permettant d'adresser vos projets, où qu'ils soient, en **France comme à l'international** :



Rapidité

Des protocoles de relevé **multi-technologie**, permettant de réduire considérablement le temps de numérisation.



Standardisation

Des protocoles de relevé et de livrables **standardisés**, pour l'ensemble des projets de nos clients, où qu'ils soient.



Réactivité

Une forte réactivité d'intervention, grâce à une **couverture internationale de 12 agences**.



Un marché porteur

Alors que **seulement 2% du patrimoine est digitalisé**, et que l'on constate une utilisation croissante des données 3D dans le secteur du bâtiment et de l'industrie, de nombreux projets impliquent aujourd'hui la production de ces données.

Exploitées dans un format brut (nuage de points) ou pour produire des supports de travail adéquats (plans 2D ; maquette 3D / BIM ; etc.), les usages sont nombreux, incitant les acteurs du bâtiment à recourir à des opérations de relevé 3D.

Parallèlement, c'est **l'adoption croissante des démarches BIM**, dans des stratégies globales de gestion de parcs immobiliers ou sur des projets ponctuels, qui tire la marché vers le haut. En effet, les besoins en modélisation BIM impliquent de nombreux projets de modélisation sur la base de nuages de points (on parle alors de « **scan to BIM** »).

- Selon l'équipementier incontournable Faro, le marché de la « **Reality capture** » suit une **croissance de 8,8% par an**.
- La **montée en maturité des acteurs du bâtiment sur le BIM** est accélérée par des programmes institutionnels (ex : Plan BIM 2022 ; Plan pour la Transition Numérique du Bâtiment).
- De **nombreux signaux positifs** renforcent cette dynamique de marché (rénovation thermique des bâtiments ; émergence de solutions consommatrices de 3D dans l'industrie ; tendances autour de la visite virtuelle dans l'immobilier).

Nos partenariats



Accord cadre concernant la **production de données spatiales de bâtiments industriels** (Janssen, L'Occitane, Aviacomp, Bridgestone, etc.), exploitées dans les solutions Dassault Systèmes.



My Digital Buildings est partenaire de relevé de Samp, société deeptech qui **accélère la transformation et la décarbonation des sites industriels** grâce à un jumeau numérique des installations.



Distributeur agréé des solutions Leica en France, Capture Solutions est notre partenaire technique concernant les **équipements et logiciels Leica**.

Quelques témoignages



Je suis ravi de ce partenariat avec My Digital Building, qui est un catalyseur de notre engagement à fournir de la valeur à nos clients à une vitesse inégalée.

C'est particulièrement significatif alors que l'adaptation au changement climatique entraîne une transformation accélérée de leurs installations.

Laurent Bourgoïn
Président de Samp



La rencontre avec MDB nous a permis d'adapter notre approche auprès de nos clients pour les relevés et la modélisation des bâtiments et espaces de travail.

Au-delà de la réactivité des équipes MDB et de leur capacité à trouver des solutions adaptées, les process utilisés permettent un gain de temps considérable et un rendu de qualité. Nous continuons avec plaisir notre partenariat sur tout le territoire français.

Marion Glatard
Directrice du développement chez TETRIS DB



Collaborer avec My Digital Buildings nous permet d'avoir un mode de fonctionnement standardisé à l'échelle nationale, avec un seul interlocuteur de confiance pour relever nos bâtiments, et obtenir des livrables fiables pour nos projets.

Vanessa Boudier
Cheffe de projets rénovation chez B&B Hôtels

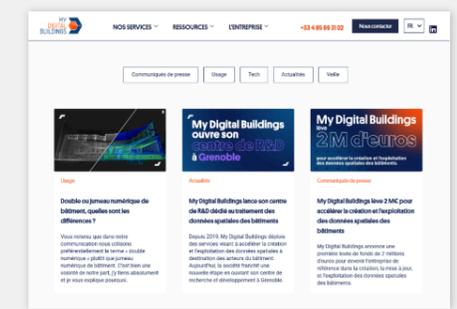


Ressources presse



Kit média

L'ensemble des informations et éléments graphiques concernant My Digital Buildings sont disponibles sur **le kit média en ligne**.



Articles récemment parus

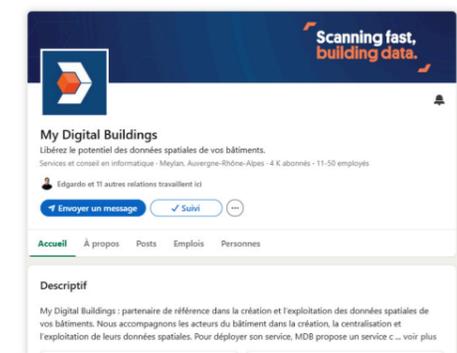
Sur le site internet de My Digital Buildings, consultez nos derniers articles mis en ligne.

Contacts



Ana BARBAROUX
Chargée de Communication

+33 4 85 69 62 66
aba@mdb.group



Retrouvez My Digital Buildings sur **LinkedIn** !



Scanning fast, building data.



mydigitalbuildings.com
contact@mdb.group